

**UCHWAŁA NR XXI/147/2016  
RADY GMINY TARNOWIEC**

z dnia 19 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec uchwalonego uchwałą Nr VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011r.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art.14 ust.1, 2, 4 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

**Rada Gminy Tarnowiec  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec przyjętego Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 79 pozycja 1367 z dnia 31 maja 2011r.

§ 2. Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec będą obszary w granicach oznaczonych konturem koloru żółtego na załącznikach graficznych nr 1, nr 2 stanowiących integralną część niniejszej uchwały oraz zapisy w tekście uchwały w §5, ust.4, pkt. 3c, oraz w §18, ust.1.

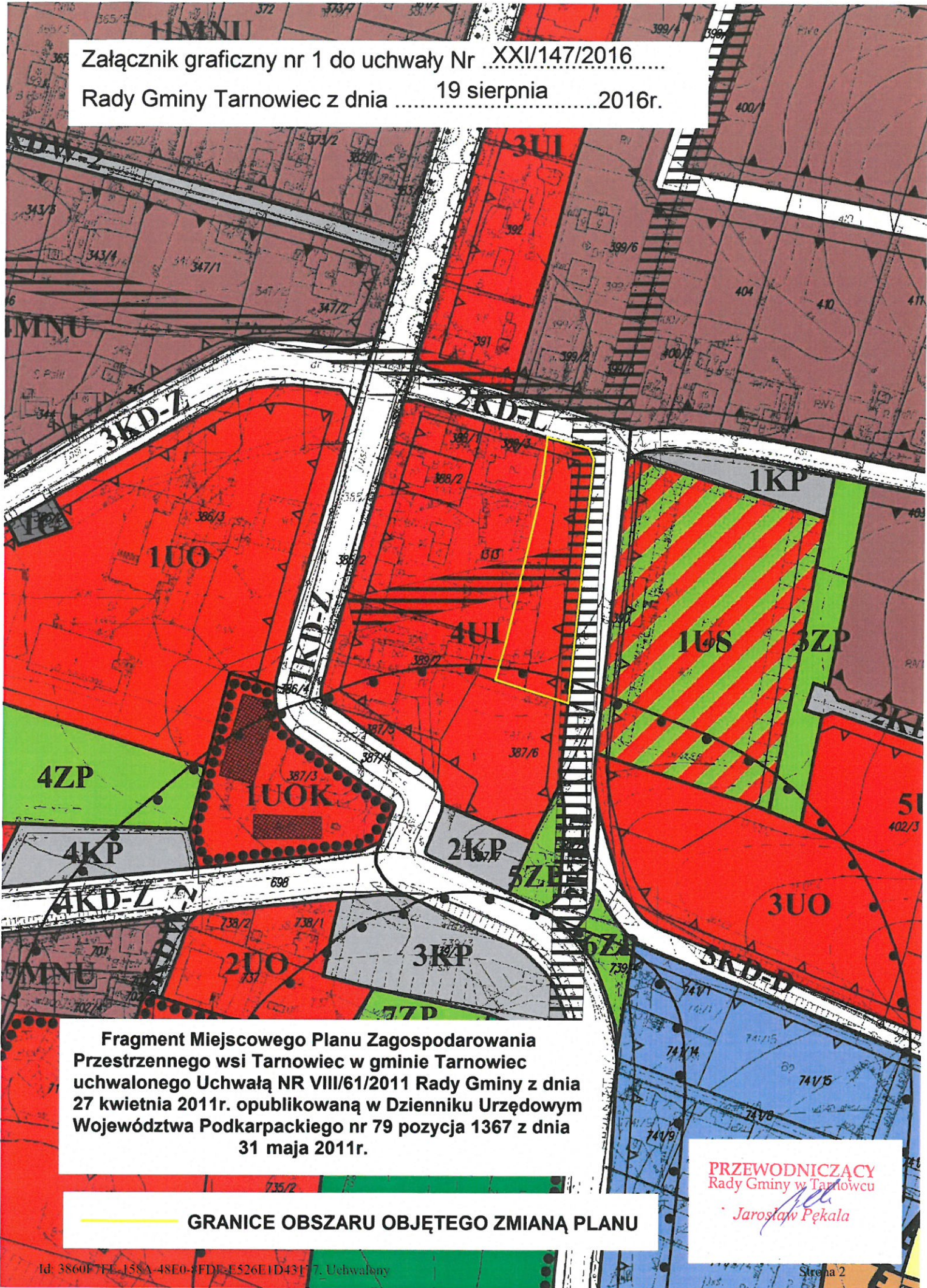
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy w Tarnowcu

*Jarosław Pękala*

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr ..XXI/147/2016.....  
Rady Gminy Tarnowiec z dnia ..... 19 sierpnia .....2016r.



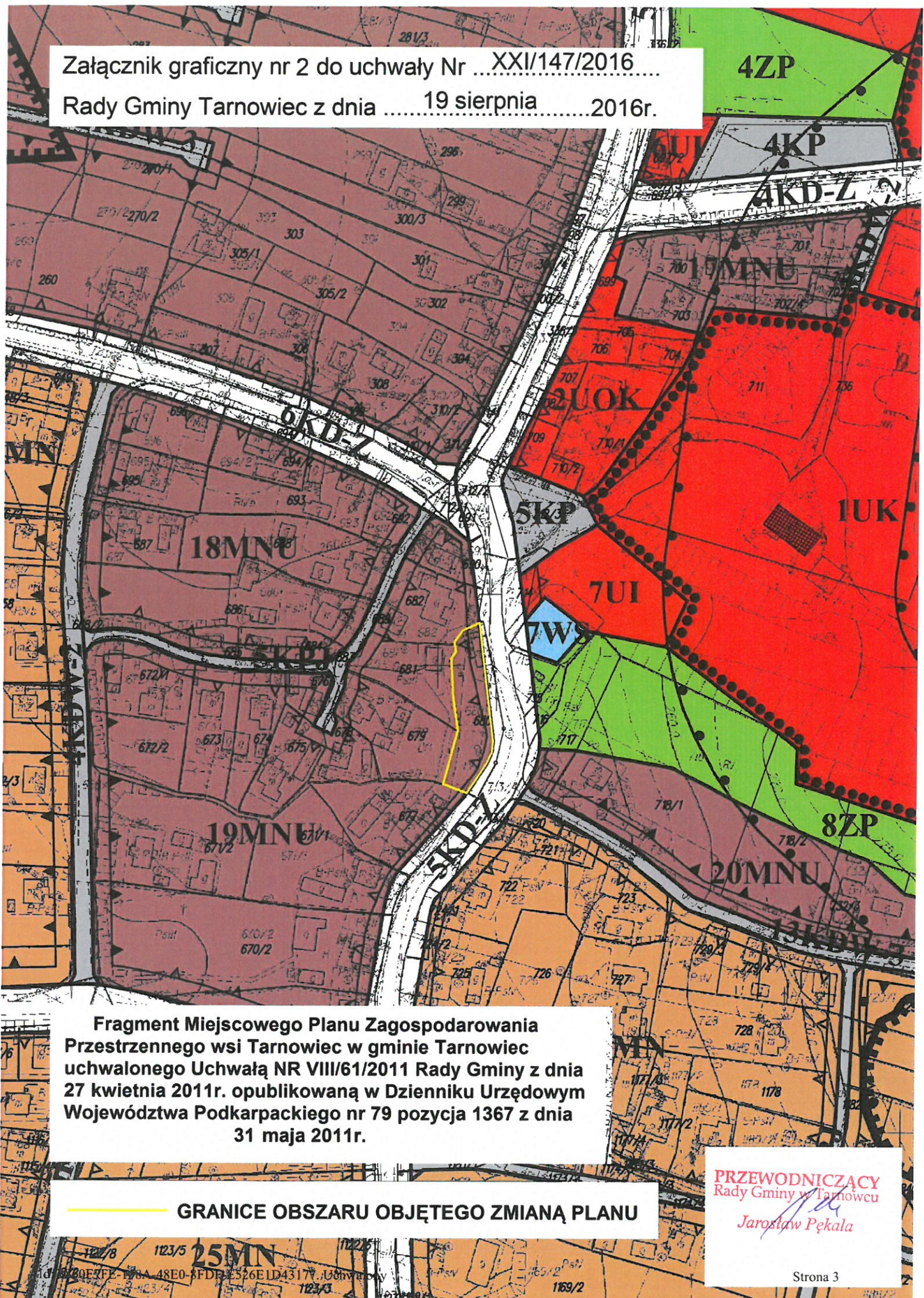
Fragment Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec  
uchwalonego Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia  
27 kwietnia 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Podkarpackiego nr 79 pozycja 1367 z dnia  
31 maja 2011r.

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Tarnowcu  
*Jarosław Pękala*

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr ...XXI/147/2016...

Rady Gminy Tarnowiec z dnia ..... 19 sierpnia ..... 2016r.



Fragment Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec uchwalonego Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 79 pozycja 1367 z dnia 31 maja 2011r.

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Tarnowcu  
*Jarosław Pękala*

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec

stosownie do art.14 ustawy z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Działając zgodnie z art.14, ust.4 w/w ustawy, wnioskuję do Rady Gminy Tarnowiec o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec uchwalonego Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 79 pozycja 1367 z dnia 31 maja 2011r., w zakresie przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczonej symbolem 19MNU) oraz terenu zabudowy usługowej – działalność handlowa, gastronomiczna i inna działalność usługowa (oznaczonej symbolem 4UI), wrysowanych na załącznikach graficznych do uchwały linią koloru żółtego na tereny parkingów oraz zmiany ustaleń tekstu planu z tym związaną jak również zmiany tekstu planu w §5, ust.4, pkt.3c w zakresie ilości miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych oraz zmianę tekstu planu dotyczącego terenu oznaczonego jako 1USZ w §18, ust.1, polegającą na likwidacji zapisu „(obiekty celu publicznego ochrony zdrowia i publiczne obiekty sportowe)”.

Wyżej wymienione zmiany pozwolą na realizację inwestycji budowy miejsc parkingowych oraz zoptymalizują możliwości realizacji innych inwestycji na terenie naszej Gminy.

W związku z powyższym, przedstawiam Radzie Gminy Tarnowiec uchwałę i analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec oraz informację o niezbędnym zakresie prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Tarnowcu  
*Jarosław Pękala*

## **ANALIZA**

### **zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec uchwalonego Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 79 pozycja 1367 z dnia 31 maja 2011r. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec.**

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### **I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie realizacją złożonego wniosku. Przedmiotem zmiany planu będą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 19MNU oraz tereny zabudowy usługowej – działalność handlowa, gastronomiczna i inna działalność usługowa oznaczone symbolem 4UI. Zmiana planu polegać ma na wyznaczeniu dodatkowych terenów parkingów. Zmianie podlegać będzie również zapis uchwały w/w planu w §5, ust.4, pkt. 3c, oraz w §18, ust.1.

#### **II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWIEC.**

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu zmiany miejscowego planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalonego Uchwałą Nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 13 grudnia 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr III/15/10 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 30 grudnia 2010 r. w zakresie ustalenia obszarów i ich przeznaczenia. W projekcie zmiany miejscowego planu przewiduje się zmianę przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem 19MNU oraz terenu zabudowy usługowej – działalność handlowa, gastronomiczna i inna działalność usługowa oznaczonej symbolem 4UI, wrysowanych na załącznikach graficznych do uchwały linią koloru żółtego na tereny parkingów oraz zmianę ustaleń tekst planu z tym związaną. Przewiduję się również zmianę tekstu planu w §5, ust.4, pkt.3c w zakresie ilości miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych oraz zmianę tekstu planu w §18, ust.1, polegającą na likwidacji zapisu „(obiekty celu publicznego ochrony zdrowia i publiczne obiekty sportowe)”.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalonego Uchwałą Nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 13 grudnia 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr III/15/10 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 30 grudnia 2010 r. tereny dla których opracowana zostanie zmiana planu znajdują się w obszarach rozwoju mieszkalnictwa i usług oznaczonych na rysunku studium symbolem MN/U oraz w obszarach rozwoju zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U.

Teren oznaczony w MPZP wsi Tarnowiec symbolem 4UI, w Studium oznaczony jest symbolem 6U dla którego przewiduje się następujące przeznaczenie: „*Tereny rozwoju zabudowy usługowej oznaczone na rysunku symbolami od 1U do 11U; dopuszcza się zabudowę usługową przeznaczoną pod działalność handlową, gastronomiczną, turystyczną, rzemieślniczą, administracyjną, oświatową, kulturową, zdrowotną, sportową; dopuszcza się lokalizację: nowych*

*dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;*"

Teren oznaczony w MPZP wsi Tarnowiec symbolem 19MNU, w Studium oznaczony jest symbolem 26MN/U dla którego przewiduje się następujące przeznaczenie: „*Tereny rozwoju mieszkalnictwa i usług oznaczone na rysunku symbolami od 1MN/U do 29MN/U; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, z obiektami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze), z możliwością lokalizacji obiektów z działalnością handlową, gastronomiczną, turystyczną, rzemieślniczą; dopuszcza się lokalizację: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;*”

Teren oznaczony w MPZP wsi Tarnowiec symbolem 1USZ, w Studium oznaczony jest symbolem 1U dla którego przewiduje się następujące przeznaczenie: „*Tereny rozwoju zabudowy usługowej oznaczone na rysunku symbolami od 1U do 11U; dopuszcza się zabudowę usługową przeznaczoną pod działalność handlową, gastronomiczną, turystyczną, rzemieślniczą, administracyjną, oświatową, kulturową, zdrowotną, sportową; dopuszcza się lokalizację: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;*”

### **III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH.**

Stosownie do art.14, ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Rozpatrzenie wniosków wpływających po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowiec.
2. Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowiec w skali 1:2000,
3. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
4. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowiec,
5. Opracowanie propozycji rozstrzygnięcia nieuwzględnionych przez Wójta uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowiec.

### **WNIOSKI KOŃCOWE:**

1. Stwierdzam, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenia obszarów określonych na załącznikach graficznych do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec uchwalonego Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 79 pozycja 1367 z dnia 31 maja 2011r. będą zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Gminy Tarnowiec oraz z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec.

**WOJTA**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik