

**UCHWAŁA NR XII/86/2015  
RADY GMINY TARNOWIEC  
z dnia 9 listopada 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI:  
ŁAJSCY, ŁUBNO SZLACHECKIE I ŁUBNO OPACY W GMINIE TARNOWIEC – ETAP I**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U. z 2015 r.,poz.199 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec” uchwalonego Uchwałą Nr XII/126/99 Rady Gminy w Tarnowcu z dnia 13 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami

**Rada Gminy Tarnowiec uchwała, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I  
Ustalenia ogólne**

**§1. 1. Uchwala się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI: ŁAJSCY, ŁUBNO SZLACHECKIE I ŁUBNO OPACY W GMINIE TARNOWIEC – ETAP I, zwany dalej planem.**

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 348,78 ha, położony w miejscowościach: Lubno Szlacheckie, Lubno Opacy i Łajscy obejmujący tereny zainwestowane i rolne.

3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:2000, Załącznika nr 2 – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i Załącznika nr 3 – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, terenów ochrony konserwatorskiej oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny **mieszaniowo-usługowe** – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1MNU** do **42MNU**;
- 2) tereny **zabudowy zagrodowej** – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1RM** do **8RM**;
- 3) tereny **zabudowy usługowej - usługi oświaty** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UO** i **2UO**;
- 4) tereny **zabudowy usługowej – działalność handlowa, gastronomiczna i inne usługi** – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1UI** do **10UI**;
- 5) tereny **zabudowy usługowej - usługi sakralne** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UK**;
- 6) tereny **zabudowy usługowej - usługi sportu** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1US**;

- 7) tereny **zabudowy usługowej - usługi turystyki** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UT**;
- 8) tereny **zabudowy usługowej - usługi zdrowia** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UZ**;
- 9) tereny **zabudowy usługowej - usługi administracji** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UA**;
- 10) tereny **zabudowy usługowej - usługi administracji i kultury** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UAK i 2UAK**;
- 11) tereny **zabudowy usługowej – usługi z zielenią parkową** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UIZ**;
- 12) tereny **zabudowy produkcyjnej** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1P**;
- 13) tereny **dróg publicznych – drogi zbiorcze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1KD-Z** do **5KD-Z**;
- 14) tereny **dróg publicznych – drogi lokalne** – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1KD-L** do **3KD-L**;
- 15) tereny **dróg publicznych – drogi dojazdowe** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D i 2KD-D**;
- 16) tereny **dróg wewnętrznych** – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1KDW** do **15KDW**;
- 17) tereny **parkingów** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP i 2KP**;
- 18) tereny **zieleni urządzonej** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZU i 2ZU**;
- 19) tereny **zieleni rekreacyjnej typu parkowego** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZR**;
- 20) tereny **zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych** – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1ZI** do **31ZI**;
- 21) tereny **lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1ZL** do **4ZL**;
- 22) tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1R** do **34R**;
- 23) tereny **rolnicze z możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznych** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1RPE**;
- 24) tereny **wód powierzchniowych śródlądowych (cieki i zbiorniki wodne, rowy)** – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1WS** do **15WS**.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem**

- §2.** 1. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15KV), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych. W strefie linii elektroenergetycznych średniego napięcia zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.
2. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:
- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
  - 2) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, składowych, magazynowych i innych, wiat, obiektów małej architektury i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom mieszkaniowym, usługowym i produkcyjnym;

- 3) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem.

**§3.** 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MNU do 42MNU – jako terenów mieszkaniowo-usługowych, od 1RM do 8RM – jako terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów: 1UO i 2UO – jako terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu (działki, nieruchomości, terenu wyznaczonego planem), na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony;
- 4) ustala się ochronę konserwatorską terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. wyznaczonych stanowisk archeologicznych o zasięgu oznaczonym na rysunku planu;
- 5) tereny wpisane do rejestru zabytków o zasięgu oznaczonym na rysunku planu, obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej.

**§4.** 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogi lokalne (powiatowe) i drogi dojazdowe (gminne) oraz drogi wewnętrzne;
  - 2) budowę i przebudowę układu komunikacyjnego do parametrów określonych w niniejszej uchwale.
2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych i postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą.
3. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:
- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach zabudowy mieszkaniowo - usługowej (tereny od 1MNU do 42MNU): 2, w tym liczą się miejsca w garażu – dla działek wyłącznie mieszkaniowych i 3, w tym liczą się miejsca w garażu – dla działek usługowych i mieszkaniowo - usługowych;
  - 2) minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach zabudowy zagrodowej (tereny od 1RM do 8RM): 2, w tym liczą się miejsca w garażu;
  - 3) minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej (za wyjątkiem terenów: 1UZ i 1UK, dla których zabezpieczeniem miejsc parkingowych są tereny parkingów: 1KP i 2KP):
    - a) 1 miejsce na 5 osób zatrudnionych w usługach;
    - b) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
    - c) 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych i innych.

**§5.** 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przemysłowych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych lub z wodociągów lokalnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych

- o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  100; dla części terenów oznaczonych symbolami: 41MNU, 8MR i 10UI ustala się pobór wody spoza strefy 150m od granic cmentarza;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych tymczasowo do bezodpływowych osadników ścieków oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  160 zakończonej oczyszczalnią ścieków;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
    - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej;
    - b) ujmowanie wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich wstępne oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
  - 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, w tym stacjami transformatorowymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi;
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
  - 6) w zakresie telekomunikacji: zaopatrzenie w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną, którą należy rozbudowywać o nową sieć wraz z urządzeniami teletechnicznymi;
  - 7) w zakresie gospodarki odpadami: ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi i przemysłowymi, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Tarnowiec.

**§6. 1.** Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (tereny od 1MNU do 42MNU) minimalna powierzchnia działki wyłącznie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 0,10ha, działki wyłącznie usługowej – 0,05ha; maksymalna wielkość działki wyłącznie mieszkaniowej – 0,15ha;
  - 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową (tereny od 1RM do 8RM) minimalna powierzchnia działki – 0,15ha, maksymalna – 0,20ha;
  - 3) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową minimalna powierzchnia działki – 0,12ha.
2. Ustala się minimalne szerokości frontu nowowydzielanych działek dla zabudowy:
- 1) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej – 18,0m;
  - 2) usługowej w terenach od 1MNU do 42MNU – 16,0m;
  - 3) zagrodowej – 30,0m;
  - 4) usługowej – 25,0m.
3. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana w miarę możliwości prostopadle do pasa drogowego z tolerancją 20°.
4. Przepisów §6 ust.1-3 (w zakresie wielkości, kształtu i szerokości frontu działki) nie stosuje się do działek istniejących, które spełniają pozostałe warunki zagospodarowania terenów pod poszczególne rodzaje zabudowy ustalone w planie.

**§7. 1.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych: zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej o powierzchni zabudowy nie

- przekraczającej 5m<sup>2</sup> oraz kiosków handlowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 6m<sup>2</sup>;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych: zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 3,0m x 3,0m;
  - 3) zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań dróg.

### ROZDZIAŁ III

#### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§8. 1. Wyznacza się tereny **mieszkaniowo-usługowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową i zabudowę o funkcjach mieszanych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNU – o powierzchni: 5,75ha, 2MNU – o powierzchni: 0,56ha, 3MNU – o powierzchni: 2,46ha, 4MNU – o powierzchni: 0,83ha, 5MNU – o powierzchni: 0,40ha, 6MNU – o powierzchni: 0,19ha, 7MNU – o powierzchni: 0,40ha, 8MNU – o powierzchni: 0,16ha, 9MNU – o powierzchni: 9,16ha, 10MNU – o powierzchni: 0,88ha, 11MNU – o powierzchni: 0,68ha, 12MNU – o powierzchni: 4,37ha, 13MNU – o powierzchni: 1,16ha, 14MNU – o powierzchni: 4,47ha, 15MNU – o powierzchni: 15,48ha, 16MNU – o powierzchni: 1,42ha, 17MNU – o powierzchni: 0,18ha, 18MNU – o powierzchni: 1,07ha, 19MNU – o powierzchni: 0,48ha, 20MNU – o powierzchni: 4,89ha, 21MNU – o powierzchni: 0,28ha, 22MNU – o powierzchni: 1,89ha, 23MNU – o powierzchni: 6,91ha, 24MNU – o powierzchni: 1,90ha, 25MNU – o powierzchni: 0,95ha, 26MNU – o powierzchni: 3,42ha, 27MNU – o powierzchni: 1,07ha, 28MNU – o powierzchni: 7,54ha, 29MNU – o powierzchni: 2,33ha, 30MNU – o powierzchni: 7,39ha, 31MNU – o powierzchni: 4,72ha, 32MNU – o powierzchni: 0,28ha, 33MNU – o powierzchni: 1,67ha, 34MNU – o powierzchni: 1,79ha, 35MNU – o powierzchni: 5,66ha, 36MNU – o powierzchni: 0,18ha, 37MNU – o powierzchni: 0,46ha, 38MNU – o powierzchni: 10,95ha, 39MNU – o powierzchni: 2,08ha, 40MNU – o powierzchni: 7,74ha, 41MNU – o powierzchni: 7,19ha i 42MNU – o powierzchni: 0,14ha.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: zbiorczych (od 1KD-Z do 5KD-Z), lokalnych (od 1KD-L do 3KD-L) i dojazdowych (1KD-D i 2KD-D) oraz dróg wewnętrznych (od 1KDW do 15KDW, za wyjątkiem 4KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni dróg publicznych zbiorczych (od 1KD-Z do 5KD-Z) – 15,0m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni dróg publicznych lokalnych (od 1KD-L do 3KD-L) – 10,0m;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni dróg publicznych dojazdowych (1KD-D i 2KD-D) – 6,0m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (od 1KDW do 15KDW) – 6,0m;
- 6) budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 10,0m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych śródlądowych (cieki wodne, zbiorniki, rowy);
- 7) udział terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejszy niż 70% powierzchni każdego terenu oznaczonego symbolem MNU;
- 8) obowiązuje zasada, iż na jednej działce budowlanej (nieruchomości gruntowej lub działce gruntu) może być zlokalizowany tylko jeden rodzaj funkcji, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa o funkcjach mieszanych w jednym budynku;
- 9) dopuszcza się wydzielanie ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m, bez wyznaczania na rysunku planu;

- 10) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się przebudowy istniejących budynków oraz lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;
- 11) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,9;
- 12) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,02;
- 13) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
- 14) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- 15) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 16) maksymalny wymiar poziomy budynków nie może przekraczać 40,0m;
- 17) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych, usługowych i o funkcjach mieszanych – nie więcej niż 12,0m, budynków gospodarczych, garaży i innych budynków oraz budowli – nie więcej niż 8,0m;
- 18) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
- 19) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 20) dopuszcza się stosowanie stropodachów oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 21) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 22) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

**§9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM – o powierzchni: 0,47ha, 2RM – o powierzchni: 0,86ha, 3RM – o powierzchni: 1,31ha, 4RM – o powierzchni: 1,21ha, 5RM – o powierzchni: 1,30ha, 6RM – o powierzchni: 4,04ha, 7RM – o powierzchni: 4,07ha i 8RM – o powierzchni: 4,59ha.**

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych zbiorczych (2KD-Z i 4KD-Z), lokalnej (2KD-L), dojazdowej (1KD-D) oraz dróg wewnętrznych (10KDW i 11KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni dróg publicznych zbiorczych (2KD-Z i 4KD-Z) – 15,0m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi publicznej lokalnej (2KD-L) – 10,0m;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi publicznej dojazdowej (1KD-D) – 6,0m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej (10KDW) – 6,0m;
- 6) budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 10,0m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych śródlądowych (cieki wodne, zbiorniki, rowy);
- 7) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,7;
- 9) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,02;
- 10) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 11) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 12) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 13) maksymalny wymiar poziomy budynków nie może przekraczać 60,0m;
- 14) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 12,0m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 10,0m;
- 15) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
- 16) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 17) dopuszcza się stosowanie stropodachów oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 18) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;

19) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

**§10.** 1. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej - usługi oświaty** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UO – o powierzchni: 0,75ha i 2UO – o powierzchni: 1,17ha.**

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych zbiorczych (2KD-Z i 3KD-Z) oraz lokalnej (2KD-L) i wewnętrznej (5KDW);
- 2) na terenie 1UO nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (3KD-Z) – 15,0m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (5KDW) – 6,0m;
- 3) na terenie 2UO nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi publicznej lokalnej (2KD-L) – 10,0m i od krawędzi jezdni drogi publicznej zbiorczej (2KD-Z) – 15,0m;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 2UO, budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 10,0m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych śródlądowych (cieki wodne, zbiorniki, rowy);
- 5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,7;
- 7) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 8) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 9) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 10) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 11) maksymalny wymiar poziomy budynków nie może przekraczać 100,0m;
- 12) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków usługowych – nie więcej niż 15,0m, innych budynków towarzyszących np. gospodarczych i garaży – nie więcej niż 10,0m;
- 13) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 15°-35°, dopuszcza się stropodachy (1°-14°);
- 14) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 15) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i lukowe;
- 16) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 17) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

**§11.** 1. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej – działalność handlowa, gastronomiczna i inne usługi** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UI – o powierzchni: 0,92ha, 2UI – o powierzchni: 2,29ha, 3UI – o powierzchni: 0,43ha, 4UI – o powierzchni: 0,11ha, 5UI – o powierzchni: 0,58ha, 6UI – o powierzchni: 0,36ha, 7UI – o powierzchni: 0,64ha, 8UI – o powierzchni: 0,20ha, 9UI – o powierzchni: 0,19ha i 10UI – o powierzchni: 2,10ha..**

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych zbiorczych (od 1KD-Z do 5KD-Z), lokalnych (1KD-L, 2KD-L) oraz wewnętrznych (4KDW i 14KDW);
- 2) na terenie 1UI nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (1KD-Z) – 15,0m;
- 3) na terenie 2UI nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej przebiegającej poza obszarem planu – 15,0m;
- 4) na terenie 3UI nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (4KDW) – 6,0m;

- 5) na terenie 4UI obowiązująca linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (4KD-Z) – 10,0m;
- 6) na terenie 5UI obowiązująca linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (4KD-Z) – 15,0m;
- 7) na terenie 6UI obowiązująca linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (2KD-Z) – 12,0m;
- 8) na terenie 7UI nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (2KD-Z) – 15,0m i od krawędzi jezdni dróg lokalnych (1KD-L i 2KD-L) – 10,0m;
- 9) na terenie 8UI nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi lokalnej (2KD-L) – 10,0m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (14KDW) – 6,0m;
- 10) na terenie 9UI nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (14KDW) – 6,0m;
- 11) na terenie 10UI nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (5KD-Z) – 15,0m;
- 12) na terenach oznaczonych symbolami: 7UI, 8UI i 9UI, budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 10,0m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych śródlądowych (cieki wodne, zbiorniki, rowy);
- 13) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;
- 14) na terenie oznaczonym symbolem 10UI, dopuszcza się wydzielanie ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m, bez wyznaczania na rysunku planu;
- 15) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 60%;
- 16) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2, maksymalna nie może przekroczyć 1,2;
- 17) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 18) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynków (bez pasaży i przewiązek): 60,0m;
- 19) budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 12,0m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°;
- 20) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 21) dopuszcza się stosowanie stropodachów (1° do 14°) i elementów dachów lukowych;
- 22) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 23) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

**§12. 1.** Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej - usługi sakralne** - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UK – o powierzchni: 0,52ha**, z przeznaczeniem pod kościół parafialny i obiekty towarzyszące.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej, zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez drogę wewnętrzną (15KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (15KDW) – 6,0m;
- 3) utrzymuje się istniejący kościół z zabudową towarzyszącą.
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania obiektu sakralnego;
- 5) nowe budynki należy realizować jako budynki o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 10,0m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°, o maksymalnym wymiarze poziomym 30,0m;



- 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 70%;
- 7) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,4, maksymalna nie może przekroczyć 1,2;
- 8) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 9) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 10) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

**§13.** 1. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej - usługi sportu** - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1US – o powierzchni: 1,05ha**, z przeznaczeniem pod boisko sportowe z infrastrukturą.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej (2KD-Z);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (2KD-Z) – 15,0m;
- 3) budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 10,0m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych śródlądowych (cieki wodne, zbiorniki, rowy);
- 4) utrzymuje się istniejące boisko sportowe do piłki nożnej;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny) realizowanych z dachami płaskimi lub spadzistymi, o kącie nachylenia od 5° do 35°;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych określonych w pkt 5 do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 20%;
- 7) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 8) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 9) zakazuje się wznoszenia obiektów wymienionych w pkt 4 o wysokości (do najwyższej kalenicy lub atyki) wyższej niż 6,0m, za wyjątkiem trybun, których wysokość nie może przekroczyć 15,0m.

**§14.** 1. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej - usługi turystyki** - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UT – o powierzchni: 1,79ha**, z przeznaczeniem pod pensjonaty, hotele, pola campingowe i namiotowe, gastronomię, korty tenisowe, boiska itp. obiekty służące wypoczynkowi i uprawianiu sportów.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej (3KD-Z) poprzez drogi wewnętrzne (4KDW i 5KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (4KDW i 5KDW) – 6,0m;
- 3) budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub atyki nie przekraczającej 12,0m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°;
- 4) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 5) dopuszcza się stosowanie stropodachów (1° do 14°) i elementów dachów łukowych;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 40%;
- 7) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1, maksymalna nie może przekroczyć 0,8;
- 8) należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 9) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynków (bez pasaży i przewiązek): 50,0m;
- 10) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 11) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

**§15.** 1. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej - usługi zdrowia** - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UZ – o powierzchni: 0,23ha**, z przeznaczeniem pod ośrodek zdrowia.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej (3KD-Z) poprzez drogę wewnętrzną (5KDW);
- 2) obowiązująca linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (3KD-Z) – 12,0m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (5KDW) – 10,0m;
- 3) utrzymuje się istniejący ośrodek zdrowia;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów usługowych związanych z zaspokajaniem potrzeb służących ochronie zdrowia;
- 5) budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 12,0m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°, o maksymalnym wymiarze poziomym 25,0m;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 60%;
- 7) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,4, maksymalna nie może przekroczyć 1,0;
- 8) należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 9) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 10) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

**§16.** 1. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej - usługi administracji** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1UA – o powierzchni: 0,18ha**, z przeznaczeniem pod remizę OSP.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej (3KD-Z) poprzez drogę wewnętrzną (4KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (3KD-Z) – 15,0m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (4KDW) – 6,0m;
- 3) utrzymuje się istniejącą remizę OSP;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i budynków dla potrzeb funkcjonowania remizy;
- 5) obiekty i budynki należy realizować jako budynki wolnostojące o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 8,0m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°, o maksymalnym wymiarze poziomym 20,0m;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 70%;
- 7) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,4, maksymalna nie może przekroczyć 1,2;
- 8) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 9) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 10) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

**§17.** 1. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej - usługi administracji i kultury** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UAK – o powierzchni: 0,91ha** i **2UAK – o powierzchni: 0,40ha**, z przeznaczeniem pod domy ludowe, remizy, domy kultury.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg zbiorczych (2KD-Z i 4KD-Z) i poprzez drogi wewnętrzne (5KDW i 13KDW);
- 2) na terenie 1UAK nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (4KD-Z) – 15,0m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (5KDW) – 6,0m;

- 3) na terenie 2UAK obowiązująca linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (2KD-Z) – 10,0m i nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (13KDW) – 6,0m;
- 4) utrzymuje się istniejące budynki usługowe;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych budynków dla potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów kultury i administracji;
- 6) budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 12,0m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°, o maksymalnym wymiarze poziomym 50,0m;
- 7) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 8) dopuszcza się stosowanie stropodachów (1° do 14°) i elementów dachów lukowych;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 70%;
- 10) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,4, maksymalna nie może przekroczyć 1,2;
- 11) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 13) tereny należy zagospodarować każdy, jako jedną działkę budowlaną.

**§18.** 1. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej - usługi z zielenią parkową** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UIZ – o powierzchni: 2,95ha**, z przeznaczeniem pod obiekty usługowe w zabytkowym parku.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej (2KD-L);
- 2) na terenie 1UIZ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi lokalnej (2KD-L) – 10,0m;
- 3) budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 10,0m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych śródlądowych (cieki wodne, zbiorniki, rowy);
- 4) utrzymuje się istniejący zabytkowy dwór w parku podworskim;
- 5) dopuszcza się funkcję mieszkaniową w budynkach usługowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych budynków dla potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów usługowych;
- 7) budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 10,0m nad poziom terenu, z dachami o kolorystyce dachówki ceramicznej, wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°, o maksymalnym wymiarze poziomym 40,0m;
- 8) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz elementów dachów lukowych;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 20%;
- 10) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,05, maksymalna nie może przekroczyć 1,2;
- 11) należy pozostawić minimum 60% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 13) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

**§19.** 1. Wyznacza się tereny **zabudowy produkcyjnej** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1P – o powierzchni: 1,30ha**, z przeznaczeniem pod zakład produkcyjny.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej (2KD-Z) poprzez drogę wewnętrzną (8KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (8KDW) – 6,0m;

- 3) utrzymuje się istniejący zakład produkcyjny;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków dla potrzeb związanych z funkcjonowaniem zakładu;
- 5) budynki produkcyjne i usługowe związane z produkcją, należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 12,0m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°, o maksymalnym wymiarze poziomym 80,0m;
- 6) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 7) dopuszcza się stosowanie stropodachów (1° do 14°) i elementów dachów lukowych;
- 8) dopuszcza się zwiększenie wysokości do 18,0m dla pojedynczych obiektów produkcyjnych, ze względów technologicznych;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 80%;
- 10) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,5, maksymalna nie może przekroczyć 1,4;
- 11) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 13) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

**§20.** 1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych - zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z – o powierzchni: 1,89ha, 2KD-Z – o powierzchni: 5,81ha, 3KD-Z – o powierzchni: 2,67ha, 4KD-Z – o powierzchni: 2,53ha i 5KD-Z – o powierzchni: 0,38ha** – o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m, szerokości jezdni minimum 6,0m;

2. W liniach rozgraniczających ww. dróg:

1) dopuszcza się:

- a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
- b) realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania;
- c) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej oraz obiektów wymienionych w §7 ust.1 pkt 1 i 2;
- b) odprowadzania wód opadowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

**§21.** 1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych - lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-L – o powierzchni: 0,12ha, 2KD-L – o powierzchni: 1,83ha i 3KD-L – o powierzchni: 0,43ha** – o szerokości w liniach rozgraniczających – 12,0m, szerokości jezdni minimum 6,0m;

2. W liniach rozgraniczających ww. dróg:

1) dopuszcza się:

- a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
- b) realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania;
- c) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej oraz obiektów wymienionych w §7 ust.1 pkt 1 i 2;

- b) odprowadzania wód opadowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

**§22.** 1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych - dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D – o powierzchni: 1,62ha i 2KD-D – o powierzchni: 0,46ha** – o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0m, szerokości jezdni minimum 5,0m;

2. W liniach rozgraniczających ww. dróg:

1) dopuszcza się:

- a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
- b) realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania;
- c) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej oraz obiektów wymienionych w §7 ust.1 pkt 1 i 2;
- b) odprowadzania wód opadowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

**§23.** 1. Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW – o powierzchni: 0,21ha, 2KDW – o powierzchni: 0,14ha, 3KDW – o powierzchni: 0,08ha, 4KDW – o powierzchni: 0,11ha, 5KDW – o powierzchni: 0,42ha, 6KDW – o powierzchni: 0,28ha, 7KDW – o powierzchni: 0,16ha, 8KDW – o powierzchni: 0,15ha, 9KDW – o powierzchni: 0,16ha, 10KDW – o powierzchni: 0,72ha, 11KDW – o powierzchni: 0,09ha, 12KDW – o powierzchni: 0,13ha, 13KDW – o powierzchni: 0,18ha, 14KDW – o powierzchni: 0,20ha i 15KDW – o powierzchni: 0,24ha** – o szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0m, szerokości jezdni minimum 4,5m;

2. W liniach rozgraniczających ww. dróg:

1) dopuszcza się:

- a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
- b) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;
- c) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- b) odprowadzania wód opadowych bez wstępnego ich podczyszczenia.

**§24.** 1. Wyznacza się tereny **parkingów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP – o powierzchni: 0,06ha i 2KP – o powierzchni: 0,18ha.**

2. W liniach rozgraniczających parkingów:

1) dopuszcza się:

- a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej;
- b) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- b) odprowadzania wód opadowych bez wstępnego ich podczyszczenia.

**§25.** 1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZU** - o powierzchni: **1,18ha** i **2ZU** – o powierzchni: **0,80ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych;
- 2) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.

**§26.** 1. Wyznacza się tereny **zieleni rekreacyjnej typu parkowego** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZR** – o powierzchni: **1,41ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację ścieżek spacerowych, rowerowych i małej architektury;
- 2) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.

3. Na obszarach podmokłych i wilgociolubnych położonych w sąsiedztwie zbiornika wodnego należy utrzymywać teren w formie porostu łągowego lub łąk i pastwisk.

**§27.** 1. Wyznacza się tereny **zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI** – o powierzchni: **0,01ha**, **2ZI** – o powierzchni: **0,02ha**, **3ZI** – o powierzchni: **0,78ha**, **4ZI** – o powierzchni: **1,96ha**, **5ZI** – o powierzchni: **1,47ha**, **6ZI** – o powierzchni: **0,12ha**, **7ZI** – o powierzchni: **0,11ha**, **8ZI** – o powierzchni: **0,44ha**, **9ZI** – o powierzchni: **2,75ha**, **10ZI** – o powierzchni: **0,61ha**, **11ZI** – o powierzchni: **0,17ha**, **12ZI** – o powierzchni: **0,07ha**, **13ZI** – o powierzchni: **0,09ha**, **14ZI** – o powierzchni: **0,14ha**, **15ZI** – o powierzchni: **0,43ha**, **16ZI** – o powierzchni: **0,15ha**, **17ZI** – o powierzchni: **0,62ha**, **18ZI** – o powierzchni: **0,53ha**, **19ZI** – o powierzchni: **0,15ha**, **20ZI** – o powierzchni: **0,03ha**, **21ZI** – o powierzchni: **0,12ha**, **22ZI** – o powierzchni: **0,21ha**, **23ZI** – o powierzchni: **0,14ha**, **24ZI** – o powierzchni: **0,87ha**, **25ZI** – o powierzchni: **0,30ha**, **26ZI** – o powierzchni: **0,02ha**, **27ZI** – o powierzchni: **0,08ha**, **28ZI** – o powierzchni: **0,15ha**, **29ZI** – o powierzchni: **0,19ha**, **30ZI** – o powierzchni: **0,02ha** i **31ZI** – o powierzchni: **0,05ha**.

2. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych.

3. Na obszarach podmokłych i wilgociolubnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych należy utrzymywać teren w formie porostu łągowego lub łąk i pastwisk.

**§28.** 1. Wyznacza się tereny **lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL** - o powierzchni: **0,13ha**, **2ZL** - o powierzchni: **0,02ha**, **3ZL** - o powierzchni: **0,07ha** i **4ZL** - o powierzchni: **1,59ha**.

2. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

**§29.** 1. Wyznacza się tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R** – o powierzchni: **1,18ha**, **2R** – o powierzchni: **1,45ha**, **3R** – o powierzchni: **5,56ha**, **4R** – o powierzchni: **6,32ha**, **5R** – o powierzchni: **1,81ha**, **6R** – o powierzchni: **0,79ha**, **7R** – o powierzchni: **0,54ha**, **8R** – o powierzchni: **1,83ha**, **9R** – o powierzchni: **28,79ha**, **10R** – o powierzchni: **2,47ha**, **11R** – o powierzchni: **0,61ha**, **12R** – o powierzchni: **8,20ha**, **13R** – o powierzchni: **0,07ha**, **14R** – o powierzchni: **0,32ha**, **15R** – o powierzchni: **0,40ha**, **16R** – o powierzchni: **0,42ha**, **17R** – o powierzchni: **3,19ha**, **18R** – o powierzchni: **0,48ha**, **19R** – o powierzchni: **0,58ha**, **20R** – o powierzchni: **4,54ha**, **21R** – o powierzchni: **4,42ha**, **22R** – o powierzchni: **0,17ha**, **23R** – o powierzchni: **0,37ha**, **24R** – o powierzchni: **4,71ha**, **25R** – o powierzchni: **19,25ha**, **26R** – o powierzchni: **0,18ha**, **27R** – o powierzchni: **10,02ha**, **28R** – o powierzchni: **2,59ha**, **29R** – o powierzchni: **1,95ha**, **30R** – o powierzchni: **2,39ha**, **31R** – o powierzchni: **0,07ha**, **32R** – o powierzchni: **0,31ha**, **33R** – o powierzchni: **0,72ha** i **34R** – o powierzchni: **15,24ha**, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 zakazuje się likwidowania naturalnych, małych zbiorników wodnych oraz ciągów drenażowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) przebudowy istniejących budynków w gospodarstwach rolnych bez prawa zmiany funkcji i sposobu użytkowania;
- 2) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.

**§30.** 1. Wyznacza się tereny **rolnicze z możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznych o mocach nie przekraczających 100 kW** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1RPE** – o **powierzchni: 4,38ha** z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, na których można lokalizować instalacje fotowoltaiczne.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej (2KD-D);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla instalacji fotowoltaicznych od krawędzi jezdni drogi dojazdowej (2KD-D) – 6,0m;
- 3) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych o wymiarach około 1x2m na konstrukcjach stalowych nie związanych na stałe z gruntem;
- 4) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;

**§31.** 1. Wyznacza się tereny **wód powierzchniowych śródlądowych** (cieki i zbiorniki wodne, rowy) – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS** – o **powierzchni: 0,06ha**, **2WS** – o **powierzchni: 0,05ha**, **3WS** – o **powierzchni: 0,06ha**, **4WS** – o **powierzchni: 0,06ha**, **5WS** – o **powierzchni: 0,59ha**, **6WS** – o **powierzchni: 0,13ha**, **7WS** – o **powierzchni: 0,11ha**, **8WS** – o **powierzchni: 0,04ha**, **9WS** – o **powierzchni: 0,09ha**, **10WS** – o **powierzchni: 0,07ha**, **11WS** – o **powierzchni: 0,03ha**, **12WS** – o **powierzchni: 0,14ha**, **13WS** – o **powierzchni: 0,02ha**, **14WS** – o **powierzchni: 0,01ha** i **15WS** – o **powierzchni: 0,20ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z lub budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu;
- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwsuwiskową;
- 3) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

**§32.** Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

**§33.** Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### **ROZDZIAŁ IV** **Ustalenia końcowe**

**§34.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

**§35.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy w Tarnowcu

*Jarosław Fekala*

do Uchwały Nr XII/86/2015  
Rady Gminy Tarnowiec  
z dnia 9 listopada 2015 roku  
dot. uchwalenia:

**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości  
Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.).

**Rada Gminy w Tarnowcu**

rozstrzyga o nie uwzględnieniu uwag wniesionych do projektu:  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości  
Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I,  
które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.)

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I, nie uwzględniono uwag, które wpłynęły w ustawowo wyznaczonym terminie:

I. (okres wyłożenia do publicznego wglądu: od 7 do 28 października 2013 r.; termin składania uwag do dnia 12 listopada 2013 r.):

1. Państwo: Maria i Stanisław Machowski zam. Łajsce 15, 38-204 Tarnowiec wnieśli uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 28.10.2013 r. Po zapoznaniu się z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec wnoszą o włączenie działki o nr ewid. 563 w m-ci Łajsce w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. **Uwaga nie może być uwzględniona w całości i zostaje odrzucona.** Wnioskowana działka o nr ewid. 563 znajduje się w terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem R. Są to ustalenia zgodne z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu planu są zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Uwzględnienie uwagi musi być poprzedzone zmianą studium w tym zakresie.
2. Pani Monika Gałuszka zam. Łajsce 101, 38-204 Tarnowiec wniosła uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 17.10.2013 r. Po zapoznaniu się z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec wnosi o włączenie działki o nr ewid. 527 w m-ci Łajsce w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Uwaga nie może być uwzględniona i zostaje odrzucona.** Wnioskowana działka znajduje się poza granicami planu. Ustalenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce,



2

Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec nie obejmują działki o nr ewid. 527 w m-ci Łajsce.

3. Pan Marek Baran zam. Łubno Szlacheckie 51, 38-204 Tarnowiec wniósł uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 28.10.2013 r. Po zapoznaniu się z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec wnosi o włączenie działki o nr ewid. 71 w m-ci Łubno Szlacheckie w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Uwaga nie może być uwzględniona w całości i zostaje odrzucona.** Wnioskowana działka o nr ewid. 71 znajduje się częściowo w terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem R i częściowo poza granicami planu. Przeznaczenie terenu jako R są to ustalenia zgodne z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu planu są zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Uwzględnienie uwagi musi być poprzedzone zmianą studium w tym zakresie. Ponadto ustalenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec nie obejmują działki o nr 71 w m-ci Łubno Szlacheckie w całości.
4. Pani Alicja Dziok zam. Łubno Szlacheckie 58, 38-204 Tarnowiec wniosła uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 15.10.2013 r. Po zapoznaniu się z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec wnosi o włączenie działki o nr ewid. 72 w m-ci Łubno Szlacheckie w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Uwaga nie może być uwzględniona w całości i zostaje odrzucona.** Wnioskowana działka o nr ewid. 72 znajduje się częściowo w terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem MNU, częściowo symbolem R i częściowo poza granicami planu. Przeznaczenie terenu jako R są to ustalenia zgodne z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu planu są zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Uwzględnienie uwagi musi być poprzedzone zmianą studium w tym zakresie. Ponadto ustalenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec nie obejmują działki o nr 72 w m-ci Łubno Szlacheckie w całości.
5. Pani Dorota Węgrzyn zam. Łajsce 149, 38-204 Tarnowiec wniosła uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 15.10.2013 r. Po zapoznaniu się z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec wnosi o włączenie działki o

nr ewid. 562 i 489 w m-ci Łajsce w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Uwaga nie może być uwzględniona w całości i zostaje odrzucona.** Wnioskowane działki o nr ewid. 562 i 489 znajdują się w terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem R. Są to ustalenia zgodne z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu planu są zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Uwzględnienie uwagi musi być poprzedzone zmianą studium w tym zakresie.

6. Pan Stanisław Wiatrowski zam. Łajsce 99, 38-204 Tarnowiec wniósł uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 15.10.2013 r. Po zapoznaniu się z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec wnosi o włączenie działki o nr ewid. 487 w m-ci Łajsce w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Uwaga nie może być uwzględniona w całości i zostaje odrzucona.** Wnioskowana działka o nr ewid. 487 znajduje się w terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem R. Są to ustalenia zgodne z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu planu są zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Uwzględnienie uwagi musi być poprzedzone zmianą studium w tym zakresie.
7. Pani Ewa Wyszatycka zam. Łajsce 75, 38-204 Tarnowiec wniósł uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 14.10.2013 r. Po zapoznaniu się z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec wnosi o włączenie działki o nr ewid. 486 w m-ci Łajsce w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Uwaga nie może być uwzględniona w całości i zostaje odrzucona.** Wnioskowana działka o nr ewid. 486 znajduje się w terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem R. Są to ustalenia zgodne z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu planu są zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Uwzględnienie uwagi musi być poprzedzone zmianą studium w tym zakresie.

II. (okres wyłożenia do publicznego wglądu: od 22 stycznia do 11 lutego 2015 r.; termin składania uwag do dnia 25 lutego 2015 r.):

8. Pani Monika Owczarska zam. Łajsce 101, 38-204 Tarnowiec wniósł uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości

Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I w okresie jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 26.01.2015 r. Wnioskodawczyni zwraca się z prośbą o zniesienie strefy wietrznej w m-ci Łajsce oraz o włączenie działki o nr ewid. 527 w tereny zabudowy zagrodowej. **Uwaga nie może być uwzględniona i zostaje odrzucona.** Wnioskowana działka znajduje się poza granicami planu. Ustalenia projektu M P ZP części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I nie obejmują działki o nr ewid. 527 w m-ci Łajsce. Strefa od wiatraków nie jest przedmiotem ustaleń omawianego planu.

9. Pani Lucyna Telma zam. Łajsce 5438-204 Tarnowiec wniosła uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I w okresie jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 05.02.2015 r. Wnioskodawczyni stwierdza, że działka o nr ewid. 619/2 znajduje się w strefie od projektowanych wiatraków i nie jest objęta planem. Zwraca się z prośbą o spowodowanie zmiany tj. likwidacji strefy i wnioskuje o zabudowę zagrodową. **Uwaga nie może być uwzględniona i zostaje odrzucona.** Wnioskowana działka znajduje się poza granicami planu. Ustalenia projektu M P Z P części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I nie obejmują działki o nr ewid. 619/2 w m-ci Łajsce.
10. Pan Wiesław Wilk zam. Łubno Opacie 38-204 Tarnowiec wniosł uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I w okresie jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 05.02.2015 r. Wnioskodawca wnosi o włączenie działki o nr ewid. 444 w m-ci Łubno Szlacheckie w granice terenów zabudowy zagrodowej. **Uwaga nie może być uwzględniona i zostaje odrzucona.** Wnioskowana działka znajduje się w terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem 25R. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu planu są zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Uwzględnienie uwagi musi być poprzedzone zmianą studium w tym zakresie.
11. Pan Julian Kozubal zam. Łubno Opacie 28 38-204 Tarnowiec wniosł uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I w okresie jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 06.02.2015 r. Wnioskodawca wnosi o włączenie działki o nr ewid. 440 w m-ci Łubno Szlacheckie w granice terenów zabudowy zagrodowej. **Uwaga nie może być uwzględniona i zostaje odrzucona.** Wnioskowana działka znajduje się w terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem 25R. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu planu są zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Uwzględnienie uwagi musi być poprzedzone zmianą studium w tym zakresie.
12. Pani Lucyna Syrek zam. Piotrówka 49, 38-459 Kopytowa wniosła uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I w okresie jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 11.02.2015 r.

Wnioskodawczyni wnosi o włączenie działki o nr ewid. 627 w m-ci Łajsce tereny zabudowy zagrodowej, ponadto stwierdza, że działka o nr ewid. 627 znajduje się w strefie od projektowanych wiatraków. Zwraca się z prośbą o spowodowanie zmiany tj. likwidacji strefy. **Uwaga nie może być uwzględniona i zostaje odrzucona.** Wnioskowana działka znajduje się poza granicami planu. Ustalenia projektu M P Z P części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I nie obejmują działki o nr ewid. 627 w m-ci Łajsce. Strefa od wiatraków nie jest przedmiotem ustaleń omawianego planu.

13. Pani Józefa Dubis zam. Łajsce 39 wniosła uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I w okresie jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 16.02.2015 r. Wnioskodawczyni wnosi o włączenie działki o nr ewid. 928 w miejscowości Łajsce w granice terenów zabudowy mieszkaniowej. **Uwaga nie może być uwzględniona w całości i zostaje w części odrzucona.** Wnioskowana działka znajduje się częściowo w terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem 15 MNU. Pozostała część działki znajduje się w terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem 16 R. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu planu są zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Uwzględnienie uwagi i włączenie całej działki w tereny zabudowy mieszkaniowej musi być poprzedzone zmianą studium w tym zakresie.

III. (okres wyłożenia do publicznego wglądu po rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Podkarpackiego: w dniach od 16 lipca 2015 r. do 5 sierpnia 2015 r.; termin składania uwag do dnia 19 sierpnia 2015 r.):

14. Pani Alicja Dziok zam. Łubno Szlacheckie 58 wniosła uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I w okresie jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga wpłynęła 17.07.2015 r. Po zapoznaniu się z MPZP części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec wnosi o włączenie działki o nr ewid. 72 w m-ci Łubno Szlacheckie w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Uwaga nie może być uwzględniona i zostaje odrzucona.** Znaczna część działki o nr ewid. 72 w miejscowości Łubno Szlacheckie znajduje się poza granicami opracowania MPZP części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec. Niewielka część działki o nr ewid. 72 częściowo znajduje się w terenie 26R i częściowo 29MNU. Są to ustalenia zgodne z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu planu są zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Uwzględnienie uwagi musi być poprzedzone zmianą studium w tym zakresie.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Tarnowcu

Jarosław Pękala

**do Uchwały Nr. XII/86/2015**

Rady Gminy Tarnowiec

z dnia 9 listopada 2015 roku

dot. uchwalenia

***Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości:  
Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec-etap I***

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz.199 z późn. zm.)

**Rada Gminy Tarnowiec**

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 17 poz. 1240 z późn. zm.).

1. Przewiduje się następujące nakłady:

- 1) W ramach zapewnienia dostępności komunikacyjnej, zgodnie z planem konieczne będą wydatki z budżetu gminy na drogi publiczne, wewnętrzne i parkingi:
  - przebudowę dróg lokalnych o symbolach od 1KD-L do 3KD-L, o łącznej powierzchni około 23 800 m<sup>2</sup>, w wysokości około 1 785 000 złotych;
  - przebudowę dróg dojazdowych o symbolach od 1KD-D do 2KD-D, o łącznej powierzchni około 20 800 m<sup>2</sup>, w wysokości około 1 560 000 złotych;
  - przebudowę dróg wewnętrznych o symbolach: od 1KDW do 12KDW o łącznej powierzchni około 22 200 m<sup>2</sup>, w wysokości około 1 665 000 złotych;
  - przebudowę i budowę parkingów o symbolach: od 1KP do 2KP o łącznej powierzchni około 2 400 m<sup>2</sup>, w wysokości około 180 000 złotych.
- 2) W ramach pozostałego uzbrojenia terenu prognozuje się budowę:
  - około 9km wodociągu przesyłowego o przekroju 110mm x 60 000zł/km = 540 000zł;
  - około 9km głównego kolektora kanalizacji sanitarnej o przekroju 200mm x 100 000zł/km = 900 000zł

Łączny szacunkowy koszt przebudowy dróg na obszarze planu prawdopodobnie osiągnie wartość około **5 190 000 złotych**. Planowane koszty zwiększą się o nakłady poniesione na pozostałe uzbrojenie terenu., które szacuje się na **1 440 000 złotych**. Łączne szacunkowe koszty to **6 630 000 złotych**.

2. Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Tarnowiec.

3. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy w Tarnowcu

Jarosław Pękala

