

**Uchwała Nr XIX/129/2012
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 30 marca 2012 r.**

w sprawie : przystąpienia do opracowania Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Farma wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1, 2, 4 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r.Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Tarnowiec
uchwała, co następuje:**

- §1 Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Farma wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/243/09 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 16 listopada 2009r. Nr 86, poz.1951.
- §2 Przedmiotem zmiany mpzp będą obszary w granicach oznaczonych konturem koloru czerwonego na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
- §3 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.
- §4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Tadeusz Śmietana

Tadeusz Śmietana

Określenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

dla potrzeb opracowania Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Farma wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/243/09 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 86, poz.1951 z dnia 16 listopada 2009 r.

Sporządzono zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.).

Ustalony niezbędny zakres prac planistycznych:

1. Rozpatrzenie wniosków wpływających po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany mpzp.
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych.
4. Opracowanie propozycji rozstrzygnięcia nieuwzględnionych przez Wójta uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.
5. Opracowanie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA
DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

I

INFORMACJA

**O STOPNIU ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH
ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWIEC**

Sporządzona zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.).

1. Wstęp:

Dla terenu Gminy Tarnowiec opracowano Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązujące obecnie „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec*” (część tekstowa i graficzna w skali 1:10000) zostało uchwalone Uchwałą Nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 13 grudnia 1999 r., a zatem zarówno przed wejściem w życie obecnie obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), jak i przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz.U. Nr 118, poz. 1233). Niemniej jednak zostało ono uchwalone po 1 stycznia 1995 r. Zgodnie z art. 87 ust.1 wyżej wymienionej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalone po tym terminie zachowują moc. Ustalenia studium stanowią jeden z podstawowych instrumentów realizacji polityki przestrzennej na terenie Gminy Tarnowiec. Powyższe studium zostało zmienione Uchwałą Nr III/15/10 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 30 grudnia 2010 r. w zakresie ustaleń na obszarze miejscowości Tarnowiec.

Do końca 2003 r. obowiązywał Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalony Uchwałą Nr VI/43/94 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 6 grudnia 1994 r. (Dz.Ur. Województwa Krośnieńskiego Nr 24, poz. 204 z dnia 14 grudnia 1994 r.). Na mocy rozstrzygnięć Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. plany opracowane na podstawie przepisów ustaw przed 1994 r. utraciły aktualność. Od stycznia 2004 r. mogły obowiązywać plany opracowane wyłącznie w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. oraz ustawy aktualnej z 2003 r.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Farma wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik został uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/243/09 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 86, poz.1951 z dnia 16 listopada 2009 r. Plan obejmuje tereny niezainwestowane w ww. miejscowościach w gminie Tarnowiec. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych, tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych do elektrowni oraz tereny rolnicze, tereny lasów i zalesień. Przedmiotem Zmiany planu „Farma wiatrowa” są tereny rolnicze i częściowo dróg wewnętrznych. Zmiana planu będzie wprowadzać dodatkowe drogi wewnętrzne na obszarach rolniczych, celem lepszej dostępności terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych. W związku z potrzebą realizacji inwestycji w postaci dodatkowych dróg wewnętrznych na terenie gminy, dokonano szeregu analiz ich lokalizacji. W konsekwencji ustalono konieczność opracowania **ZMIANY** Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik.

2.Charakterystyka obszaru proponowanego do opracowania zmiany mpzp pod lokalizację dodatkowych dróg wewnętrznych:

Proponowane tereny do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w miejscowościach: Łajsce, Łubienko i Łubno Szlacheckie. Obecnie teren ten nie jest zainwestowany. Obszar proponowany do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest terenem użytków zielonych i terenów rolnych. Właścicielami terenu są osoby prywatne. Inwestor wnoszący o opracowanie zmiany mpzp zamierza wykupić lub wydzierżawić teren pod infrastrukturę towarzyszącą elektrowniom wiatrowym.

3.Uzasadnienie:

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wymienionych obszarów umożliwi realizację inwestycji. Szybkie zagospodarowanie terenów wnioskowanych pod obiekty związane z umożliwieniem realizacji elektrowni wiatrowych wpłynie na zwiększenie dochodów w budżecie gminy.

Aktualna sytuacja prawna tj. brak ważnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Tarnowiec przyczyniła się do wstrzymania procesu decyzyjnego na terenie gminy. Zaistniała sytuacja spowodowała brak zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

Informacja

o stopniu zgodności przewidywanych ustaleń planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec.

Obowiązujące obecnie „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec*” (część tekstowa i graficzna w skali 1:10000) zostało uchwalone Uchwałą Nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 13 grudnia 1999 r., zmienione Uchwałą Nr III/15/10 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 30 grudnia 2010 r. w zakresie ustaleń na obszarze miejscowości Tarnowiec.

Ustalenia studium stanowią jeden z podstawowych instrumentów realizacji polityki przestrzennej na terenie gminy.

Studium określa rozwój układu funkcjonalno-przestrzennego i sieci osadniczej gminy i wskazuje:

- obszary programowe realizacji polityki przestrzennej,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: wizję struktury funkcjonalno-przestrzennej i sieci osadniczej gminy, możliwości dysponowania przestrzenią i terenami, wzajemną relację stref funkcjonalnych, przestrzeni zabudowanych i otwartych.

Obowiązujące studium wyróżnia w gminie dwie jednostki funkcjonalne, różniące się od siebie elementami funkcjonalnymi i przestrzennymi:

OBSZAR I – „USŁUGOWO – PRZEMYSŁOWY”

Północna część gminy, obejmująca miejscowości: Roztoki, Sądkowa, Dobrucowa, Tarnowiec, Gliniczek, Czeluśnica, Brzezówka

OBSZAR II – „OSADNICTWA WIEJSKIEGO”

Środkowa i południowa część gminy obejmująca pozostałe miejscowości powiązana siecią dróg powiatowych i gminnych.

W poszczególnych rozdziałach określono:

- 1) kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego,
- 2) kierunki i zasady ochrony dóbr kultury i krajobrazu,
- 3) kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa,
- 4) kierunki i zasady rozwoju turystyki i rekreacji,
- 5) kierunki rozwoju i zasady gospodarki przestrzennej dotyczące obszarów zainwestowania,
- 6) kierunki rozwoju komunikacji,
- 7) kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.

W rozdziale dotyczącym kierunków rozwoju komunikacji - polityka kształtowania systemu komunikacyjnego polega na zabezpieczeniu niezbędnych realizacji komunikacyjnych. Zapis taki pozwala na realizację inwestycji w postaci dróg wewnętrznych, w terenach do tego najbardziej predysponowanych.

Przewidywane rozwiązania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są całkowicie zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.