

**Uchwała Nr VII/54/03  
Rady Gminy Tarnowiec  
z dnia 26 maja 2003r.**

**w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego  
zasobu Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001r, Nr 71 poz. 733 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Tarnowcu  
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Ustalić zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowiec o treści jak w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Tadeusz Smielana*  
Tadeusz Smielana

*Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VII/54/03  
Rady Gminy w Tarnowcu  
z dnia 26 maja 2003r.*

***Zasady  
wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowiec***

§ 1

1. Mieszkaniowy zasób gminy przeznaczony jest dla osób pozostających w szczególnie trudnych warunkach mieszkaniowych zameldowanych na pobyt stały na terenie gminy przez okres ostatnich 5 lat.
2. Umowy zawarte o odpłatne używanie lokalu z wyjątkiem lokalu socjalnego mogą być zawarte na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony nie krótszy niż 3 lata.

§ 2

1. Warunkiem oddania w najem lokalu jest wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa:
  - 1) na czas nieoznaczony - 150% najniższego wynagrodzenia uchwalonego przez Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej ogłoszonego w Monitorze Polskim,
  - 2) lokalu socjalnego - 100% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa ZUS w Monitorze Polskim.
2. Za miesięczny dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się 1/3 sumy wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego osiągniętych w ciągu ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

### § 3

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje;

1) nauczycielowi, lekarzowi rodzinemu, stomatologowi

2. Lokalu socjalnego:

1) osobom, które utraciły mieszkanie w wyniku klęsk żywiołowych, bezdomnym,

2) opuszczającym domy dziecka i zakłady karne,

3) na podstawie orzeczenia sądowego,

4) samotnym emerytom i rencistom.

### § 4

Warunki kwalifikujące wnioskodawcę do poprawy zamieszkiwania:

1. powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego mniejsza niż 5m<sup>2</sup>

2. lokal przeznaczony do rozbiórki.

### § 5

1. Wnioski o przyznanie lokalu mieszkalnego wraz z dokumentami dotyczącymi stanu osobowego rodziny oraz dochodów gospodarstwa domowego za ostatnie 3 miesiące rozpatruje Wójt po uzyskaniu opinii Komisji Budżetowej, Rolnictwa i Infrastruktury w ciągu 2 miesięcy od daty złożenia wniosku.

2. Informację o przydzieleniu mieszkania wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 10 dni.

§ 6

Osoba pozostająca w opuszczonym lokalu lub osoba, która nie wstąpiła w najem po śmierci najemcy, nie ma prawa do zajmowania lokalu.

Jeżeli dobrowolnie nie opuści lokalu, Gmina występuje do Sądu z wnioskiem o opuszczenie lokalu.

§ 7

Gmina nie posiada lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup>.

§ 8

1. Wszelkiego rodzaju zamiany lokali mieszkaniowego zasobu gminy pomiędzy najemcami mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Wójta Gminy, a koszty związane z zamianą ponoszą w całości najemcy.
2. Nie dopuszcza się zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy pomiędzy najemcami tych lokali, a osobami z innych zasobów mieszkaniowych.

**PRZEWODNICZĄCY**

Rady Gminy

*Tadeusz Śmietana*  
Tadeusz Śmietana