

Jasło, dnia 15 lutego 2018 r.

GN-II.6821.3.6.2016

### **Decyzja**

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm. - zwanej dalej KPA) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703)

### **stwierdzam,**

że nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 1462 o pow. 4,40 ha, położona w miejscowości Wrocanka, gmina Tarnowiec stanowi mienie gromadzkie.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 28 października 2016 r. znak: GN.6825.9.2016 Wójt Gminy Tarnowiec zwrócił się do Starosty Jasielskiego o ustalenie w drodze decyzji czy nieruchomość położona w miejscowości Wrocanka, gmina Tarnowiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 1462 o pow. 4,40 ha, stanowi mienie gromadzkie. We wniosku Wójt Gminy Tarnowiec wskazał, iż powyższa nieruchomość zarządzana była przez sołtysa i użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako las gromadzki.

Zawiadomieniem z dnia 5 stycznia 2017 r. znak: GN-II.6821.3.6.2016 Starosta Jasielski poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania czy nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1462 o pow. 4,40 ha, położona w miejscowości Wrocanka, stanowi mienie gromadzkie. Zawiadomienie zostało doręczone wnioskodawcy oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłoszone poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Tarnowiec oraz w Starostwie Powiatowym w Jasle na okres 14 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy

Tarnowiec oraz Starostwa Powiatowego w Jaśle. Organ jednocześnie poinformował, zgodnie z art. 10 § 1 i 73 KPA o możliwości składania dodatkowych wyjaśnień i wniosków w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych dodatkowych wyjaśnień i wniosków.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek Starosta Jasielski wziął pod uwagę co następuje.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, iż oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 Nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołania gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołania gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 Nr 43, poz. 191).

Istniejące do 1954 r. gromady (powstałe na podstawie ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego) posiadały osobowość prawną a zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotem praw i obowiązków.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych w toku postępowania dowodów Starosta Jasielski, ustalił co następuje.

W protokole ustalenia stanu władania nr 438 z dnia 16 grudnia 1967 r. widnieje wpis, iż działka ewid. nr 1403 położona w miejscowości Wrocanka (na podstawie odnowionego operatu ewidencji gruntów działka ewid. nr 1462 o pow. 4,40 ha odpowiada działce ewid. nr 1403/2 o pow. 4,24 ha) stanowi "mienie wiejskie" we władaniu Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Tarnowcu. Także w rejestrze pomiarowo – klasyfikacyjnym wsi Wrocanka sporządzonym w kwietniu 1968 r. działka ewid. nr 1403 o pow. 4,54 ha (wraz z innymi działkami o łącznej powierzchni 7,26 ha) znalazła się w grupie VII „wspólnoty i grunty gromadzkie”.

Dane zawarte w ww. protokole przeniesione zostały do założonego w październiku 1968 r. operatu ewidencji gruntów prowadzonego dla wsi Wrocanka, gromada Tarnowiec. Dla działki ewid. nr 1403 (w rejestrze wraz z innymi o łącznej powierzchni 7,26 ha) jako osoba władająca gruntem została wpisana Gromadzka Rada Narodowa w Tarnowcu z adnotacją mienie wiejskie. W wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów obrębu Wrocanka działce nr 1403/2 o pow. 4,24 ha nadano nowy numer 1462 oraz ustalono jej powierzchnię na 4,40 ha.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów dla miejscowości Wrocanka dla działki ewid. nr 1462 o pow. 4,40 ha jako właściciel figuruje Skarb Państwa, ul. Rynek 18, 38 – 200 Jasło, natomiast Gmina Tarnowiec, 38 – 204 Tarnowiec 211 wpisana jest jako gospodarz zasobem nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania organ ustalił, iż księga wieczysta KS1J/00081908/8, w której ujawniono własność działki ewid. nr 1462 o pow. 4,40 ha, położonej w miejscowości Wrocanka, gmina Tarnowiec, na rzecz Skarbu Państwa, została założona przez obwieszczenie w trybie § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. z 2001 r. Nr 102 poz. 1122 z późn. zm.).

Także dokumentacja przesłana z Archiwum Państwowego w Rzeszowie Oddziału w Sanoku potwierdza fakt istnienia w miejscowości Wrocanka, gmina Tarnowiec mienia gromadzkiego o pow. 7,26 ha, wspólnie użytkowanego, nad którym zarząd sprawowało Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Tarnowcu (*dowód: wykaz gruntów mienia gromadzkiego i wspólnot gruntowych pow. Jasło*).

Na podstawie zebranego materiału dowodowego, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działka ewid. nr 1462 o pow. 4,40 ha, położona w Wrocance, gmina Tarnowiec, stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 13 lipca 2017 r. znak: GN-II.6821.3.6.2017 Starosta Jasielski poinformował o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym

w sprawie uznania czy nieruchomości gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjne 1462 o pow. 4,40 ha, położona w miejscowości Wrocanka, stanowi mienie gromadzkie. Zawiadomienie zostało dostarczone wnioskodawcy oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłoszone poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Tarnowiec oraz w Starostwie Powiatowym w Jasle na okres 14 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tarnowiec oraz Starostwa Powiatowego w Jasle. W wyznaczonym terminie nie skorzystano z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wniesiono żadnych dodatkowych uwag czy wniosków.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2016 poz. 703) niniejszą decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Tarnowiec oraz w Starostwie Powiatowym w Jasle na okres 14 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tarnowiec i Starostwa Powiatowego w Jasle oraz w prasie lokalnej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Jasińskiego, ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Rafał Czech  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Cadastral, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Tarnowiec, 38 – 204 Tarnowiec 211.
- 2) A/a

Sporządził: PM