

Zarządzenie nr 60/2019
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 03.06.2019r.

W sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec w wysokości określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia:
 - a) Załącznik nr 1 określa stawki czynszów za dzierżawę lub najem gruntów będących własnością Gminy Tarnowiec
 - b) Załącznik nr 2 określa stawki czynszów za dzierżawę lub najem budynków, lokali, garaży, piwnic, komórek, będących własnością Gminy Tarnowiec, nie uwzględniając kosztów dostawy mediów, tj. energii elektrycznej, zimnej wody, a także kosztów odprowadzania ścieków, składowania i wywozu nieczystości.
2. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie nieruchomości o których mowa w ust.1, w wysokości podwojonych stawek minimalnych określonych w załączniku nr 1 i w załączniku nr 2.

§ 2

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Z opłat o których mowa w § 1 ust. 1 zwalnia się:

1. Stowarzyszenia lub fundacje działające na terenie Gminy Tarnowiec nieprowadzące działalności gospodarczej, na cele związane z ich statutową działalnością.
2. Jednostki organizacyjne Gminy Tarnowiec.
3. Koła Gospodyń Wiejskich działające na terenie Gminy Tarnowiec.

4. Organizatorów imprez bezpłatnych dla młodzieży szkolnej oraz dzieci przedszkolnych z terenu Gminy Tarnowiec.

§ 4

1. Wójt Gminy może, w drodze negocjacji lub przetargu, wysokość czynszu określoną zgodnie z § 1 obniżyć maksymalnie o 90% w stosunku do stawki minimalnej organizacjom społecznym niewymienionym w § 3.
2. Oprócz sytuacji wskazanych w ust. 1 Wójt Gminy może, w drodze negocjacji lub przetargu, wysokość czynszu określoną zgodnie z § 1 obniżyć maksymalnie o 90% w stosunku do stawki minimalnej:
 - a. ze względów ściśle związanych z nieruchomością będącą przedmiotem dzierżawy (najmu), w szczególności ze względu na lokalizację, powierzchnię nieruchomości, infrastrukturę techniczną, uzbrojenie, sąsiedztwo, potencjał inwestycyjny, stan zagospodarowania nieruchomości, ukształtowanie terenu, dostęp do nieruchomości, skomunikowanie z trasami głównymi,
 - b. ze względu na rodzaj prowadzonej przez dzierżawcę (najemcę) działalności gospodarczej, w szczególności dotyczy to: działalności polegającej na organizacji imprez sportowych, oświatowych, rozrywkowych i muzycznych dla dzieci i młodzieży, a także działalności polegającej na organizowaniu imprez promujących Gminę Tarnowiec.
3. Wójt Gminy może ponadto w drodze negocjacji lub przetargu, wysokość czynszu ustalonego zgodnie z § 1 podwyższyć w stosunku do stawek minimalnych.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 16/2018 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 22.02.2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

**Tabela stawek czynszu netto za dzierżawę lub najem gruntów będących własnością
Gminy Tarnowiec:**

Lp.	Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Tereny związane z mieszkalnictwem (na polepszenie już posiadanej działki np. grunty pod drogi)	rocznie za 1m ²	1,50zł
2.	Ogródki przydomowe: a) do 200m ² b) powyżej 200m ²	ryczałt na rok rocznie za 1m ²	100,00zł 1,00zł
3.	Tereny zajęte pod garażami, wiatami i budynkami gospodarczymi	miesięcznie za 1m ²	3,00zł
4.	Tereny zajęte pod parkingi samochodowe	miesięcznie za 1m ²	2,00zł
5.	Tereny zajęte pod reklamy, tablice informacyjne i inne, umieszczone na: - gruncie	miesięcznie za 1m ² pow. reklamowej	30,00zł
	- budynkach i ogrodzeniach	miesięcznie za 1m ² pow. reklamowej	20,00zł
6.	Tereny rekreacyjne na: - imprezy okolicznościowe	za dobę	300,00zł
7.	Tereny użytkowane czasowo na cele handlowe, przemysłowe i działalność gospodarczą: - do 1 roku	miesięcznie za 1m ²	2,00zł
	- powyżej 1 roku	miesięcznie za 1m ²	1,50zł
8.	Tereny zajęte pod maszty antenowe wolnostojące telekomunikacyjne	rocznie za 1m ²	120,00zł
9.	Tereny zajęte na cele związane z wykonywaniem zleconych zadań własnych gminy	rocznie za 1m ²	0,80zł
10.	Inne, niewymienione wyżej:	rocznie za 1m ²	1,00zł

Tabela stawek czynszu netto za dzierżawę lub najem budynków, lokali, garaży i innych obiektów będących własnością Gminy Tarnowiec

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Lokale z przeznaczeniem na:	miesięcznie za 1m ²	
	- gastronomię		15,00zł
	- handel		12,00zł
	- biura		8,00zł
	- działalność sportową		1,00zł
	- usługi medyczne		6,00zł
	- usługi medyczne świadczone w ramach kontraktu z NFZ		5,00zł
	- organizacje społeczno-polityczne		5,00zł
- cele oświatowe	2,00zł		
2.	Garaże i inne budynki gospodarcze	miesięcznie za 1m ²	2,00zł

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik